4193

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

28 MAY 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 522922

Civil Court, Deoband
(Saharanpur)

लीज डीड/किरायेनामा

किरायेदारी की अवधि 30 वर्ष

वार्षिक किराया: 40000/-रूपयें

स्टाम्प अदायगी हेतू मूल्यांकन :40000×6=240000/-

दिया गया : स्टाम्प : 4800/-

हमकि: वीरेन्द्रसिहं पुत्र श्री शेरसिहं जाति राजपूत पेशा खेती निवासीग्राम शाहबूद्दीनपुर परगना वतहसील वजिला मुजफ्फरनगर प्रथमपक्ष मालिक सम्पत्ति || व भगवती शेरसिहं मैमोरियल ग्लोबल ट्रस्ट जन्धेडी परगना वतहसील रामपुरमनि0जिला सहारनपुर -द्वारा

[illegible] = 4000

क्रम सं० 16 दिनांक 3/6/13 धनराशि 100

वास्ते [illegible] क्रेता का नाम व पता [illegible]

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)

लाo नo 7/08-09

कार्य स्थल – तह० [illegible]

[illegible] A/R [illegible]

[illegible] 1000

24302 [illegible] 24502

श्री वीरेन्द्र सिंह

पुत्र श्री धीर सिंह

निवासी शाहबुद्दीनपुर जि० मुजफ्फर नगर

ने कार्यालय उप-निबन्धक, [illegible] में आज दिनांक 3-6-2013

समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया

[signature]

वीरेन्द्र [signature]

निष्पादन श्री वीरेन्द्र सिंह उक्त प्रथम पक्ष व दिवाकर विक्रम सिंह पुत्र वीरेन्द्र सिंह नि० उक्त द्वितीय पक्ष

[illegible]

[illegible]

[illegible] किया।

पहचान श्री नीरज कुमार पुत्र सेवक सिंह नि० अहमदपुर [illegible] व हेमचंद पुत्र राजपाल सिंह नि० रामपुर जि० मु० नगर ने की।

[signature]

वीरेन्द्र [signature]

Diwakar V. S

नीरज कुमार

हेमचन्द

[illegible] लेख्य कारी गणों के अंगूठे निशान [illegible] लिये गये हैं [illegible]

[signature] 3/6/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

CHIEF TREASURY OFFICER 28 MAY 2013 SAHARANPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 522923

Civil Court Deoband (Saharanpur)

॥2॥

सचिव /मन्त्री श्री दिवाकरविक्रमसिहं पुत्र श्री वीरेन्द्रसिहं जाति राजपूत पेशा खेती निवासीग्राम शाहबूददीनपुर परगना वतहसील वजिला मुजफ्फरनगर द्वितीयपक्ष॥किरायेदार॥

जोकि प्रथमपक्ष दरोबस्त जायदाद निम्नलिखित स्थितग्राम जन्धेडी परगना वतहसील रामपुरमनि0जिला सहारनपुर का तन्हा मुश्तकिलमालिक वकाबिजहैजिसकीबाबत प्रथमपक्षको समस्त अधिकार मालिकाना व बय रहनआदि एंव किरायेदारी आदि पर उठाने केहरप्रकार हासिलहै। द्वितीयपक्षके द्वारा अपने ट्रस्टके उददेश्य पूर्ति "उच्च शिक्षा संस्थान स्थापितकरने एंव अपने ट्रस्टके अन्य वैधानिक

क्रम सं० 16 दिनांक ___ धनराशि 100

वास्ते ______ क्रेता का नाम व पता ___

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)

ल० नं० 7/08-09

कार्य स्थल –तह० रामपुर मनि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER 28 MAY 2013 SAHARANPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 522924

मुख्य कोषाधिकारी कोषागार, सहारनपुर

§3§

उदेश्यो की पूर्ति हेतू द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्षसे मुददत तीस §30§सालहेतू जायदाद निम्नलिखित कियायेपर लेने की इच्छा व्यक्त की, जिसको प्रथमपक्षने मु040000/- रुपये वार्षिक किराये की दर से ,द्वितीयपक्षको किराये पर देना तथा द्वितीयपक्ष पर किराये पर लेना कबूल व मन्जूर किया गयाहैअत: हरदोपक्ष व उनके समस्ते उत्तराधिकारी निम्नलिखित शरायतो के पाबन्द रहेंगे।

§1§ यहकि कियायेदारी की अवधि 30साल दिनांक01/6/2013ई0से प्रारम्भ होकर दिनांक 31/5/2043ई0तक वैधानिक एवं विधिमान्य रहेगी।

§2§यहकि द्वितीयपक्ष तय शुदा कियायामु0 40000/-चालिस हजाररूपये वार्षिक प्रथमपक्ष को साल दर साल बिना किसी उज्र के अदा करता रहेगा और उसकी रसीद प्रथमपक्षसे जुदागाना तोर पर प्राप्त करता रहेगा बिना प्राप्तकिये रसीद उज्र अदायगी झूटा होगा। -

§3§ यहकि द्वितीयपक्ष जायदाद निम्नलिखितका उपयोग अपने ट्रस्टउपरोक्तके उददेश्योकी पूति"उच्च शिक्षण संस्थान स्थापितकरने एवं अपनेट्रस्ट के अन्य वैधानि

कोरेन्द्र Pieaukar.v. [illegible]

क्रम स० 16 ... दिनांक 3/6/13 ... धनराशि 100
वास्ते .... क्रेता का नाम व पता ......

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)
ला० ... 08-09
कार्य स्थल –तह० रानपुर भनि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER 28 MAY 2013 SAHARANPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 522925

§4§

उददेश्योकी पूर्तिहेतू ही करेगा। यदि द्वितीयपक्षको अपने ट्रस्टके उदेश्योकी पूर्ति हेतू जायदाद निम्नलिखितमे अन्यकोई निर्माणकरानेकी आवश्यकतां पेशआतीहैतो द्वितीयपक्षअपने खरचे पर वह निर्माणकार्यकरा सकताहै। जिससे प्रथमपक्षका कोई ताल्लूक या वास्ता नहीहोगा। औरनही प्रथमपक्ष को ऐसाकरनेमे कोई आपत्ति होगी।

§4§ यहकि द्वितीयपक्षको यह अधिकार हासिलहोगाकि वह जायदाद निम्नलिखि मे विधुत कनैक्शन / टैलीफोन कनैक्शन / वाटर सप्लाई कनैक्शन अपनेव्यय पर ले सकताहै जिससे प्रथमपक्ष का कोई ताल्लूक या वास्ता नहीहोगा।

§5§ यहकि द्वितीयपक्ष को आहाता उपरोक्तको अपने ट्रस्टके उदश्योकी पूर्ति हेतू ही उपयोग मे लायेगा किसी अन्य व्यक्तिको बतोर शिकमी किरायेदारआबाद न करेगा।

§6§यहकि द्वितीयपक्षके द्वारा जायदाद निम्नलिखित का किराया नियमित रूप से

क्रम सं० 16 ... दिनांक 3G/13 धनराशि 100
वास्ते ______ क्रेता का नाम व पता ......

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)
ला० ...7/08-09

कार्य स्थल -तह० रामपुर मनि०

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER 21 MAY 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (5) F 639092

अदाकरतेरहनेकी सूरतमे ,प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को किरायेदारी से मुक्त/बेदखल नही करेगाऔर नही ऐसा कोईकार्य प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप सेकरेगा जिसके कारण द्वितीयपक्षको अन्दरमियाद मजकूर किरायेदारी से मुक्तहोने हेतूबाध्यहोना पडे

(7)यहकि किरायेदारी कीअवधि समाप्तहोनेपर द्वितीयपक्षआहाता उपरोक्तमे अपने द्वारा करायेगये समस्त कार्यों(निर्माण कार्यको)हटाकर कब्जा व दखल , आज की स्थितिमे प्रथमपक्षकोदे देगा कोई उज्रकिसीप्रकार सेनही करेगा। अगर प्रथमपक्षको बाद खत्म होनेमियादमजकूर जायदादनिम्नलिखित द्वाराअदालत खाली पडे या बकिया किराया द्वाराअदालत वसूलकरनापडेतो ऐसी सूरतमे प्रथमपक्षको जो भी हर्जा व खर्चाहोगा उसकीअदायगी की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्षकीहोगी

अत: यह किरायेनामा/लीज डीडमुददत 30 साल हम हरदोपक्षने अपनेअपने स्वस्थमस्तिष्क स्थिरबुद्धिएवं स्वेच्छा सेलिख दियाकिप्रमाणरहेऔर समय पर काम आवे। इति

विवरणजायदाद जिसके सम्बन्ध मे लीज डीड/किरायेनाम तहरीर कियागयाहै:-

क्रम सं० 16 .... दिनांक 3/6/13 धनराशि 500
वास्ते .... क्रेता का नाम व पता ....

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)
लो० नं० 7 / 08–09
कार्य स्थल –तह० रामपुर मनि०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER 22 MAY 2013 SAHARANPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 249328

जायदाद स्थित ग्राम जन्धेडी परगना वतहसील रामपुरमनि0जिला सहारनपुर दरोबस्त एक आहाता उत्तर मुहानाजो अकृषिक भूमिखसरानं0 814मिरकबई 4150 वर्गमी0जिसका नक्शा साथसंलग्नहै।जिसमे समस्त पैमायश यथावत दीगयीहै जो किरायेनामे का एक भागरहेगा। जिसमे उत्तर छपाहुआ क्षेत्रफल धरातल 770·82 वर्गमी0 प्रथमतल पर भी 770·82 वर्गमी0क्षेत्रफल छपाहुआहैइसप्रकारकुल छपाहुआ दोनो तलोका सयुक्तक्षेत्रफल 1541·64 वर्गमी0है। तामिरा पुख्ता लैन्टर पोश मय किवाडान व सरदरबाजूआदि मय छतऊपरी महदूदाजैलहदूदरबा :-

वीरेन्द्र

Dicvaka.V.R

क्र.सं. 16 दिनांक 3/6/13 धनराशि 100
वास्ते .... क्रेता का नाम व पता ......

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)
ला० नं० 7/08-09
कार्य स्थल - तह० रामपुर मनि०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY OFFICER SAHARANPUR 22 MAY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 249329

(7)

पूरब:सम्पत्ति वीरेन्द्रसिंह व भगवती शेरसिंह मैमोरियल ट्रस्ट शाहबुद्दीनपुर

पश्चिम :सम्पत्ति भगवती शेरसिंह ,मैमोरियल ट्रस्ट ,

उत्तर: रास्ता एंव सम्पत्ति भगवती शेरसिंह मैमोरियल डिग्री कालेज जन्धेडी

दक्षिण कृषि भूमि श्री चन्द्रपालहै। -

वीरेन्द्र सिंह

Director V-2

क्रम सं० 16 दिनांक 3/6/7 धनराशि 100
वास्ते .... क्रेता का नाम व पता ....

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)
लो० नं० 7/08-09

कार्य स्थल – तह० रामपुर मनि०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER 22 MAY 2013 SAHARANPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 249330

§8§

जायदाद उपरोक्तका नक्शा साथ संलग्नहैजिसमे सभीपैमायश यथावत दीगयीहै जो बैनामेकाएक भागहै।

ह0 वीरेन्द्र ह0

सा0 नीरज कुमार पुत्र श्री सेवक सिंह
ग्राम व पोस्ट - अहमदपुर
जनपद - सहारनपुर उ०प्र०

सा0 हेमचन्द पु. श्री बलराम सिंह
ग्रा.-मोहर रामपुर जिला - मुजफ्फरनगर

दिनांक : 03/6/2013ई0

टाईपकर्ता

रचियता Sunder Singh Pundir
Advocate
Civil Court, Deoband
(Saharanpur)

क्रम सं० 16 दिनांक 26/12 धनराशि 10
वाली ______ क्रेता का नाम व पता ______

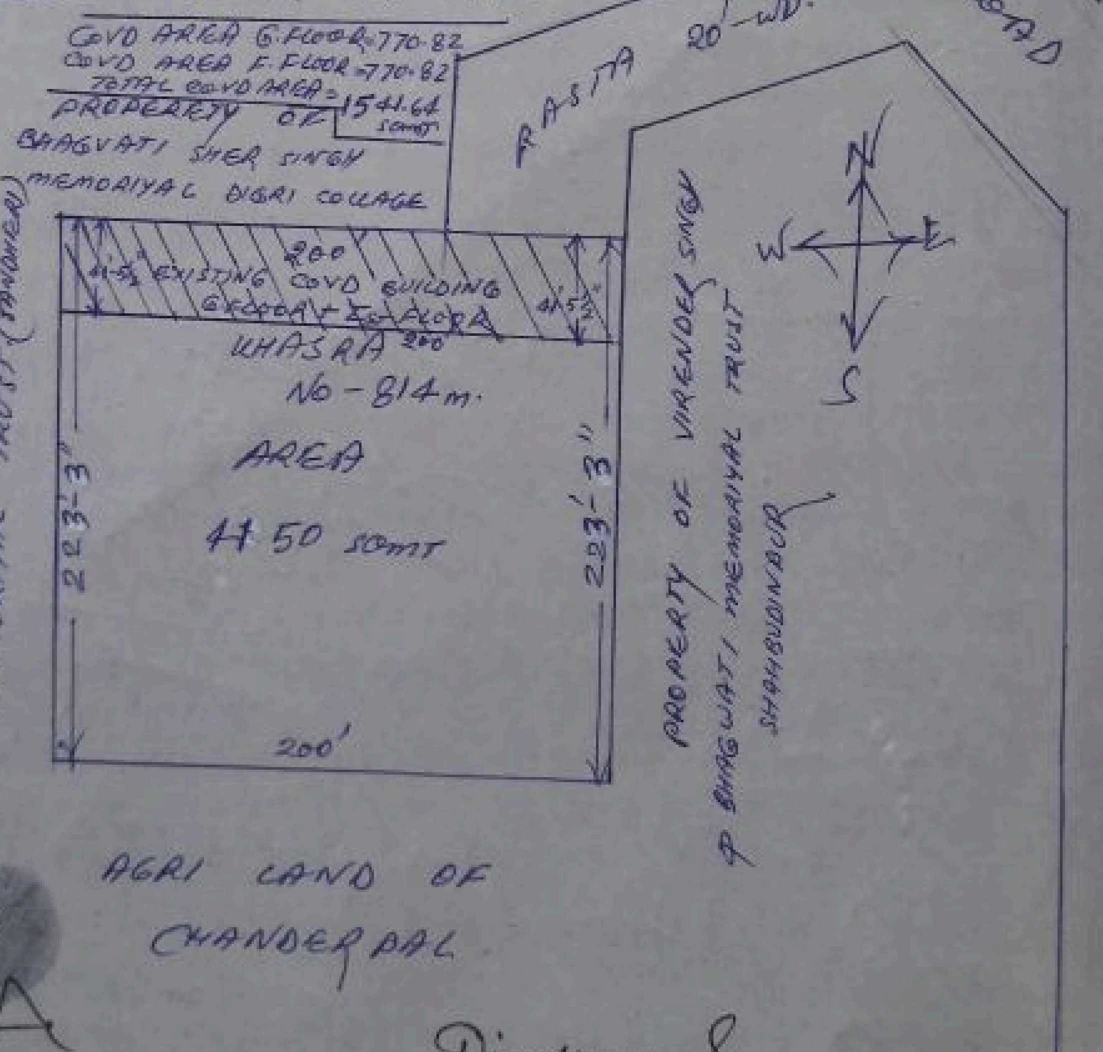
विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)
ला० सं० 7/08-09
कार्य स्थल - तह० रामपुर मनि०

SITE PLAN OF PLOT KHASRA NO- 814 m & 814 m. SITUATED AT GRAM JANDHERI PARAGNA TEHSIL RAMPUR MANIHARAN DISTT SAHARANPUR

I PARTY :→ VIRENDER SINGH S/o SHER SINGH
R/o SHAHBUDDINPUR M. NAGAR

II PARTY :→ BHAGVATI SHER SINGH MEMORIYAL GLOBAL TRUST JANDHERI
संरक्षक/प्रबंधक → SH. DIVAKAR VIKRAM SINGH S/o VIRENDER SINGH
R/o SHAHBUDINPUR (M.NAGAR)

AREA :→ TOTAL AREA = 41.50 sqmt



दिवा

Divakar. V. S.

R.S. Ass...
Designer, Pl...
Teh.-Rampur M...