भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

CHIEF TREASURY OFFICER 28 MAY 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 522920

Sunder Singh
Advocate
Civil Court, Deoband
(Saharanpur)

लीज डीड/किरायेनामा

मुद्दत 30 साल ,अवधि किरायेदारी 01/6/2013से 31/5/2043

वार्षिक किराया मु0 20000/-

स्टाम्प अदायगी हेतु मूल्यांकन 20000×6=120000/-रुपये

देय स्टाम्प 2400/-

हमकि भगवती शेरसिंह मैमोरियल ट्रस्ट शाखूद्दीनपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा प्रबन्धक/मन्त्री विरेन्द्रसिंह पुत्रश्री शेरसिंह जाति राजपूत पेशा खेती निवासीग्राम शाखूद्दीनपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर मालिक अहाता (प्रथमपक्ष) व भगवती शेरसिंह मैमोरियल ग्लोबल ट्रस्ट जन्धेडी परगना व तहसील रामपुरमनि0 जिला सहारनपुर द्वारा सचिव/मन्त्री --श्री दिवाकर विक्रमसिंह पुत्र श्री विरेन्द्रसिंह जाति राजपूत निवासीग्राम शाखूद्दीनपुर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर-द्वितीयपक्ष किरायेदारहै।

Diwakar V.

1000x2 + 800x4 = 4400

क्र सं० 75 दिनांक 3/6/13 धनराशि 100

क्रेता का नाम व पता

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)

ला० नं० 7/08-09

कार्य स्थल - तह० रामपुर मनि०

किरायानामा 30 साल A/R

फीस 1000

123 20 125

पुत्र श्री

निवासी ...... मैं आज दिनांक 03/6/2013

समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया

नीरज कुमार

टेकचंद

3/6/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

28 MAY 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 522921

Civil Court, Deoband (Saharanpur)

(2)

जोकि प्रथमपक्ष दरोबस्तएकआहाता पूरब मुहाना स्थितग्राम जन्धेड़ी परगना व तहसील रामपुरमनि0जिला सहारनपुर जिसका विस्तृत विवरण अन्त मे दियागयाहै का तन्हा मालिक वकाबिजहै।जिसकीबाबत प्रथमपक्षको समस्त अधिकार मालिकाना व बय रहनआदिहरएकप्रकार हासिलहै। तथा प्रथमपक्षको जायदाद निम्नलिखितको किरायेपर देनेके सम्पूर्णहक हासिलहै। द्वितीयपक्षके द्वाराअपने ट्रस्ट/संस्थान केउदेश्यो की पूर्ति"उच्च शिक्षण संस्थान स्थापितकरना व अन्य वैधानिक शैक्षिक कार्यो हेतू आहाता निम्नलिखित प्रथमपक्ष से किरायेपर लेनेकी इच्छा व्यक्तकी जिसको प्रथमपक्ष मु0 20000/-बीसहजाररूपये वार्षिक किराये की दर पर मु0 30सालहेतू किरायेपर देना व द्वितीयपक्षके द्वारा किरायेपर लेना कबूल व मन्जूरकियाहै अत: हम हरदोपक्ष व हमारे उत्तराधिकारी निम्नलिखित शरायतो के पाबन्द रहेगे।

(1)यहकि किरायेदारी की अवधि 30साल दिनांक 01/6/2013से प्रारम्भ होकर दिनांक 31/5/2043ई0तक विधिमान्य एंव वैधानिक रहेगी।

(2)यहकि द्वितीयपक्षआहाता उपरोक्तका तय शुदा किरायामु0 20000/-रूपये वार्षिक साल दर साल प्रथम को बिनाकिसी उज्र के अदा करता रहेगाऔर अदायगी रसीद दस्तखती प्रथमपक्ष,अलग से प्राप्तकरता रहेगा बिना लिखाये रसीद उज्रअदायगी झूटाहोगा। -

क्रम सं० 15 ... दिनांक 36/2 ...... धनराशि 100

तास्ते .... क्रेता का नाम व पता ....

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)

ला० 6/2/08-09

कार्य स्थल - तह० रामपुर मनि०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY OFFICER 22 MAY 2003 SAHARANPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 249324

﴾3﴿

﴾3﴿यहकि द्वितीयपक्ष निम्नलिखित आहातेका उपयोग अपने ट्रस्टकी उद्देश्योकी पूर्ति हेतू अपने उपयोगमे लायेगा किसी अन्य व्यक्ति /संस्थान पर बतौर शिकमीकिरायेदार आबाद नही करेगा।

﴾3﴿यहकि अगर द्वितीयपक्षको अपने संस्थान﴾ट्रस्ट उपरोक्त﴿के उद्देश्योकी पूर्तिहेतू आहाता निम्नलिखित मे किसीप्रकारके किसी निर्माण कीआवश्यकता पेश आतीहैतो द्वितीयपक्षको वह अधिकारहोगाकि वह अपने स्वंय के खरचे पर वह निर्माण कार्य कराले। जिसके किसी व्यय से प्रथमपक्षका कोईतालूक या वास्ता नहीहोगा।

﴾4﴿यहकि ट्रस्ट उक्तकोआहाता निम्नलिखित मे विधुत कनेक्शन/टेलीफोन कनैक्शन अपने व्यय पर लेने का पूर्ण अधिकारहोगाकि तथाद्वितीयपक्षअपने व्यय पर आहाता निम्नलिखित मे वाटर सप्लाईकी व्यवस्था भीकायमकर सकता है।

﴾5﴿यहकि द्वितीयपक्षके द्वाराआहाता निम्नलिखतका किराया,नियमित रूप से द्वितीयपक्ष के द्वाराअदा करतेरहनेकी सूरतमे प्रथमपक्षका द्वितीयपक्षकोअन्दर किराये से बेदखल/मुक्तनही कर सकेगा ,तथा प्रथमपक्ष न ही ऐसा कोईकार्य प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप सेकरेगा जिसके कारण द्वितीयपक्षको किरायेदारी से बदस्तबरदार होना पडे।

﴾6﴿यहकि बाद खत्म होनेमियाद मजकूर ,तीस साल ,द्वितीयपक्ष आहाता उपरोक्तमेअपने द्वारा कराये गये निर्माणकार्य कोहटाकर आज की सूरत मे कब्जा व दखल प्रथमपक्षका करादेगा कोई उज्र किसीप्रकार सेनही करेगा।अगर प्रथमपक्ष को बाद खत्महोनेमियाद मजकूर बकिया

क्रम सं० 17 दिनांक 30/13 धनराशि 100

वास्ते ______ क्रेता का नाम व पता ......

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)

ता० 12/08-09

कार्य स्थल -तह० रामपुर मनि०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY OFFICER SAHARANPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (4) BM 249325

द्वारा अदालत वसूलकरना पडे याबाद खत्महोनेमियाद मजकूरआहाता उक्त द्वारा अदालत खाली कराना पडे तोऐसी सूरतमे प्रथमपक्षकाजोभीहर्जा व खर्चा होगा उसकी अदायगी की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्षकीहोगी।

अत:यह किरायेनामा /लीज डीड मुद्दत 30सालहम हरदोपक्षोनेअपनेअपने स्वस्थ मस्तिष्क स्थिरबुद्धिएंव स्वेच्छा सेलिखदियाकि प्रमाणरहेऔर समय परकाम आवे।इति

::विवरणआहाता जिसकीबाबत लीज डीड/किरायेनामा कियागयाहै

दरोबस्तएकआहाता पूरबमुहाना,जिसकी पैमायश संलग्न नक्शेके अनुसारतीन भागो मद(ए) व मद(ब) व सी से कीगयीहै। मद(ए)की पैमायश इसप्रकारहै पूरब से पश्चिम 103 फुट 6इन्च, व उत्तर सेदक्षिण 80(अस्सी) फुटहै।जिसकाकुल क्षेत्रफल 770वर्गमी0है जो खसरानं0 814मे स्थापितहै। उक्त मद(ए)सेजानिब पश्चिम मिला हुआ मद(बी)हैजिसकी पैमायश पूरब सेपश्चिम 22(बाईस)फुट व उत्तर सेदक्षिण 360(तीन सो साठ)फुटहै जिसका क्षेत्रफल 736.06 वर्गमी0है। उक्त मद(बी)सेजानिबपश्चिम मिलाहुआ मद(सी)है। जो त्रिभुजाकारहैजिसकी पैमायश आधार जानिब उत्तर 164 फुट व लम्ब जानिबपूरब 360(तीन सो साठ)फुट व कर्ण जानिब पश्चिम 395फुट7इन्च हैजिसका क्षेत्रफल 2743.94वर्गमी0है। उपरोक्तानुसार तीनोमदो का सयुक्त क्षेत्रफल 4250 वर्गमी0है। मद(बी) व मद(सी) मुतालिका खसरानं0 805है। उपरोक्त तीनोमदो का सयुक्त हदूदरबा इसप्रकारहै:-

क्रम सं० 15 दिनांक 3/6/13 धनराशि 10

वास्ते ___ क्रेता का नाम व पता ___

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)

ला० नं० 12 -09

कार्य स्थल –तह० रामपुर मनि०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER 22 MAY 2013 SAHARANPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 249326

{5}

पूरब :रास्ता 20फुट चोडा आहाता किरायेतलब व जुज भागमे खसरानं0 815है।0

पश्चिम : सम्पत्ति रेल विभाग

उत्तर: सम्पत्ति बी0एस0एम0डिग्रीकालेज चन्धेडी

दक्षिण कृषि भूमि श्री चन्द्रपालहै।

Diwakar V. S.

वीरेन्द्र

क्रम सं० 15 दिनांक 3 धनराशि 100
वास्ते ______ क्रेता का नाम व पता ......

विपुल कुमार पौन (स्टाम्प विक्रेता)
लाo नo 7 / 08-09
कार्य स्थल -तह० रामपुर मनि०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY OFFICER 22 MAY 2013 SAHARANPUR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 249327

{6}

यहकि उपरोक्तका नक्शा साथ संलग्नहै। जिसमे समस्त पैमायश यथावत दीगयीहैजो किरायेनामा/लीज डीडका एक भाग रहेगा।

ह0 ... ह0 Diwakar.v.

सा0 नीरज कुमार पुत्र श्री सेवक सिंह
ग्राम व पो० - अहमदपुर
जनपद - सहारनपुर (उ० प्र०)

सा0 [illegible]

दिनांक 03/6/2013ई0

टाईपकर्ता

रचियता [illegible] Singh Pundu
Advocate
Civil Court, Deoband
(Saharanpur)

क्रम सं० 15 दिनांक 3/6/13 धनराशि 10

वास्ते ______ क्रेता का नाम व पता ......

विपुल कुमार जैन (स्टाम्प विक्रेता)

लै०न० 7/08-09

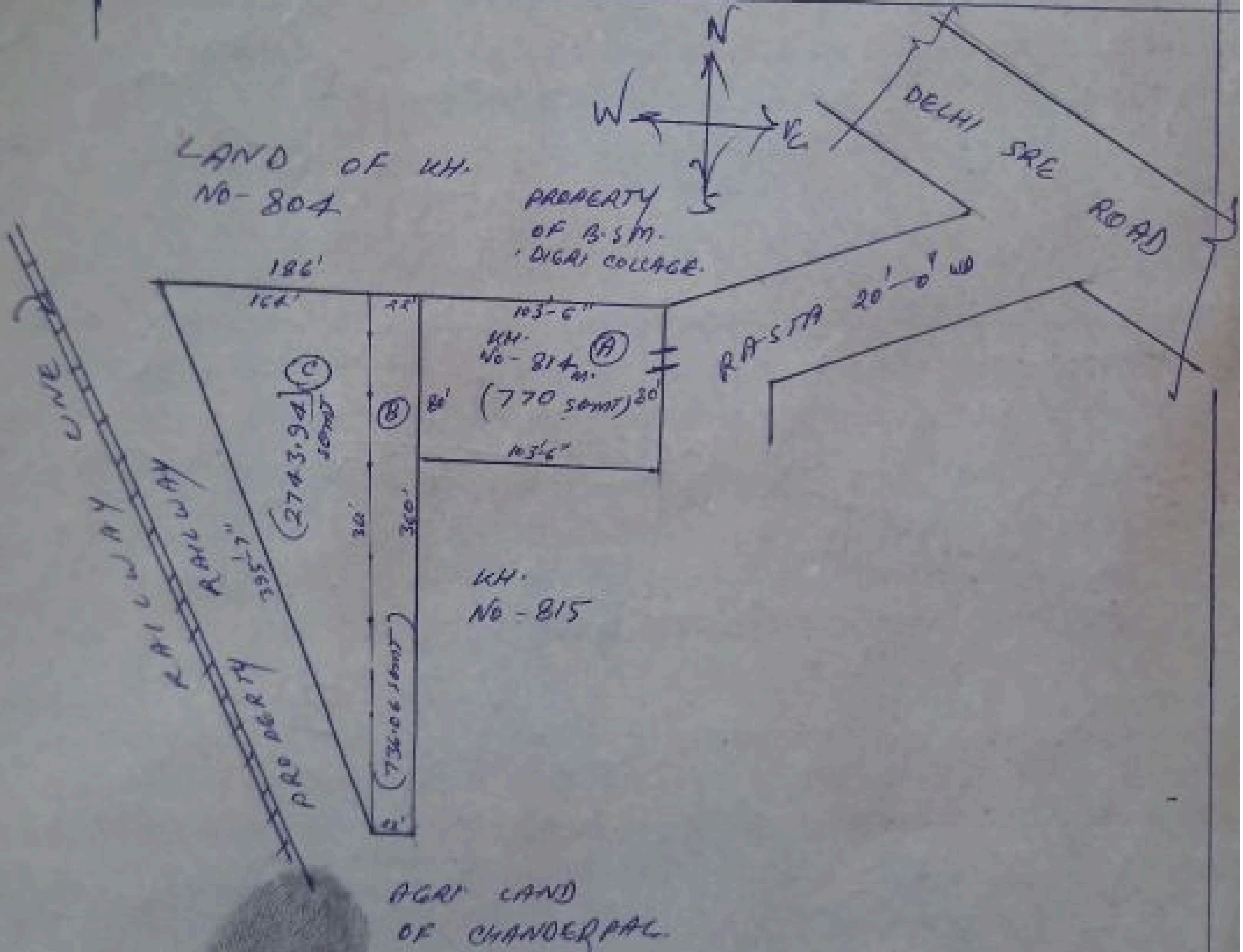
कार्य स्थल – तह० सनपुर म०नि०

SITE PLAN OF PLOT KHASRA NO- 805 & 814M
SITUATED AT GRAM JANDHERI PARAGNA
TEHSIL RAMPUR MANIHARAN DSTT SRE.

I PARTY :→ BHAGVATI SHER SINGH MEMORIYAL TRUST SHAHBUDDINPUR (M.NAGAR)
प्र०-अधि० :→ VIRENDER SINGH S/o SHER SINGH R/o CHANDHUDINPUR

II PARTY :→ BHAGVA SHER SINGH MEMORIYAL GLOBAL TRUST JANDHERI (RAMPUR MANI.)

AREA :→ TOTAL AREA = 4250 SQMT.



Director V.S